

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
P o l g á r m e s t e r é t ő l
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 18/219-11/2025.

T Á J É K O Z T A T Ó – a Képviselő-testülethez –

A képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalka Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 19/2019. (XI. 05.) rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 64. §. (3) bekezdés f) pontja értelmében a polgármester, a Képviselő-testület működésével összefüggő főbb feladatai között ellenőrzi a képviselő-testületi határozatok végrehajtását és tájékoztatja a Képviselő-testületet a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Mátészalka Város Önkormányzatának „a Képviselő-testület elé kerülő előterjesztésekről, azok követelményeiről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató” (a továbbiakban: szabályzat) elnevezésű belső szabályzata értelmében, az előterjesztés készítéséért felelős köteles a határozat végrehajtásáról, az abban megjelölt határidő lejártakor, de legkésőbb a jegyző lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról elkészített kimutatásában meghatározott határidőben jelentést készíteni.

A szabályzat III. fejezet 2. rész 2.3. pontja alapján a Képviselő-testület a határozatok végrehajtásáról a polgármester tájékoztatójából értesül, amely tájékoztatót a polgármester legalább negyedévente terjeszt a Képviselő-testület elé. Ezenfelül a Képviselő-testület 2025. évi munkaterve is tartalmazza a lejárt határidejű határozatok tájékoztatójáról való döntés szükségességét.

Fentiekre tekintettel Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót a felelősök jelentései alapján - amelyek dőlt betűvel kerültek megjelölésre - az alábbiak szerint adom meg:

22/2025. (III.27.) a mátészalkai 2846/5/A/22 hrsz-ú, természetben a Széchenyi utca 3. 2/22. szám alatt található lakás értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Az önkormányzat Képviselő-testülete határozatában versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelölte ki az üresen álló, nagyobb méretéből adódóan a magas rezsiköltségek miatt nem bérbeadható lakást. A pályázati felhívásban a vételár bruttó 33.900.000 Ft összegben került kiírásra.

A 2025. május 05. napján megtartott versenytárgyalás egy pályázó részvételével eredményesen zárult, melynek során az ingatlan kikiáltási áron elkelt. Az adásvételi szerződés 2025. május 21. napján mindkét fél aláírta. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) lemondó nyilatkozata 2025. június 23-án érkezett meg. Ezt követően fizeti meg a vevő a vételár teljes összegét és adjuk birtokába az ingatlant.

23/2025. (III.27.) a mátészalkai 2863/2/A/27 hrsz-ú, természetben a Váci M. utca 4. 4/2. szám alatt található lakás értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Az önkormányzat Képviselő-testülete határozatában versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelölte ki az üresen álló, a korábban önkormányzati bérlakásként funkcionáló lakást. A pályázati felhívásban a vételár bruttó 16.300.000 Ft összegben került kiírásra.

A 2025. május 05. napjára meghirdetett versenytárgyalás eredménytelenül zárult, tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásban megadott határidőig érvényes pályázat nem érkezett. A lakást 2025. július 08. napjára kiírt versenytárgyalásra ismételtén meghirdettük.

24/2025. (III.27.) a mátészalkai 5308/5 hrsz-ú, természetben a Nyár utca 5. szám alatt található ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Az önkormányzat Képviselő-testülete határozatában versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelölte ki az Északi lakótelepen található üresen álló családi házat. A pályázati felhívásban a vételár bruttó 43.400.000 Ft összegben került kiírásra.

A 2025. május 05. napjára meghirdetett versenytárgyalás eredménytelenül zárult, tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásban megadott határidőig érvényes pályázat nem érkezett. Az ingatlant 2025. július 08. napjára kiírt versenytárgyalásra ismételtén meghirdettük.

25/2025. (III.27.) a mátészalkai 3158/2/A/38 hrsz-ú, természetben az Alkotmány út 28. 4/18. szám alatt található lakás értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Az önkormányzat Képviselő-testülete határozatában versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelölte ki az előző évben örökölt társasházi lakást. A pályázati felhívásban a vételár bruttó 12.700.000 Ft összegben került kiírásra.

A 2025. május 07. napján megtartott versenytárgyalás két pályázó részvételével eredményesen zárult, melynek során a lakás 15.700.000 Ft vételáron elkelt. A vételár összegét a vevő az adásvételi szerződés aláírását követően átutalta önkormányzatunk számlájára. Megérkezett az MNV Zrt. lemondó nyilatkozata is, az ingatlan birtokba adása megtörtént.

26/2025. (III.27.) a mátészalkai 2970 hrsz-ú, természetben a Budai Nagy Antal utca 43. szám alatt található ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Az önkormányzat Képviselő-testülete határozatában versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelölte ki az elhanyagolt állapotban lévő, jelenleg lakófunkcióra alkalmatlan ingatlant. A pályázati felhívásban a vételár bruttó 6.900.000 Ft összegben került kiírásra.

A 2025. május 07. napjára meghirdetett versenytárgyalás eredménytelenül zárult, tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásban megadott határidőig érvényes pályázat nem érkezett.

A lakást 2025. július 08. napjára kiírt versenytárgyalásra ismételten meghirdettük.

27/2025. (III.27.) a mátészalkai 3717/14/A/49 hrsz-ú, természetben a Kossuth utca 47. szám alatt található iroda értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Az önkormányzat Képviselő-testülete határozatában versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelölte ki a Kossuth utcán található, üresen álló irodahelyiséget. A pályázati felhívásban a vételár bruttó 10.700.000 Ft összegben került kiírásra.

A 2025. május 07. napján megtartott versenytárgyalás két pályázó részvételével eredményesen zárult, melynek során az iroda 13.100.000 Ft vételáron elkel.

A vételár összegét a vevő az adásvételi szerződés aláírását követően átutalta önkormányzatunk számlájára. Megérkezett az MNV Zrt. lemondó nyilatkozata is, az ingatlan birtokba adása folyamatban van.

28/2025. (III.27.) tulajdonosi hozzájárulás megadása a Mátészalkai Tankerületi Központ részére

A Tankerületi Központ megkeresésére a Képviselő-testület hozzájárulását adta a mátészalkai 3368/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 3139 m² nagyságú, természetben Mátészalka Kossuth tér 4. szám alatti ingatlanon, az épületek mögötti udvaron, 13*6 méteres területen (78 m²) konténertantermek elhelyezéséhez. Az intézmény megnövekedett gyermek létszáma és speciális ellátási igénye miatt további helyiségek váltak szükségessé a megfelelő színvonalú szakmai munka elvégzéséhez. A konténereket az épületek mögötti udvaron fogják elhelyezni, figyelembe véve a Kossuth tér utcaképi megjelenését.

A tulajdonosi nyilatkozat megküldése megtörtént.

29/2025. (III.27.) a mátészalkai 3170/5/A hrsz-ú üzletház megnevezésű ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról történő lemondásról

A Képviselő-testület arról döntött, hogy a „LOSÍK” Kereskedelmi Betéti Társaság tulajdonát képező mátészalkai 3170/5/A hrsz-ú, természetben 4700 Mátészalka, Alkotmány út mentén fekvő 41 m² alapterületű, üzletház megnevezésű ingatlan adásvétele kapcsán az elővásárlási jogával nem kíván élni. Az ingatlan vonatkozásában Mátészalka Város Önkormányzatának kizárólagos földhasználati joga van, ezért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20. §-a alapján elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés szerint az üzlet vételárát a felek 19.000.000 Ft összegben határozták meg.

Az épülettel kapcsolatban városfejlesztési szándék nincs, költségvetésünkben szabad forrás a vételre nem áll rendelkezésre. Ezen tényezők figyelembevételével született meg a lemondó nyilatkozat, melyet megküldtünk az érintett feleknek.

33/2025. (III.27.) tulajdonosi hozzájárulás megadása a TENISZ SE részére

A TENISZ SE képviselőjének megkeresésére a Képviselő-testület hozzájárulását adta a mátészalkai 3322/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a TESCO épülete mögött fekvő tenispályák „Infrastruktúrafejlesztés a Mátészalkai Tenisz SE-nél, mobil vizesblokk telepítésével” címen benyújtott kérelem szerint tervezett bővítési beruházás megvalósulásához. Kijelentette, hogy a beruházás megvalósítása során semmilyen kötelezettséget nem vállal. Az egyesület a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt-hez benyújtandó pályázatához kérte a tulajdonosi hozzájárulást, mely támogatás elnyerése esetén az ingatlanon mobil higiéniai szaniter konténer telepítésére nyílik lehetőség.

A tulajdonosi nyilatkozat megküldésre került a TENISZ SE részére.

48/2025. (IV.29.) a Szalkatávhő Kft. 2025/2026. fűtési évre vonatkozó földgázbeszerzésének jóváhagyásáról

A Képviselő-testület a 2025. április 29. napján tartott testületi ülésén a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2025/2026. fűtési évre vonatkozó földgázbeszerzési feltételeit elfogadta és felhatalmazta az ügyvezetőt a szerződés aláírására.

A gázigény nyilatkozat a 2025. október 1.-2026. szeptember 30. közötti gázévre az MVM Next Zrt. felé a földgáz biztosítása végett határidőben leadásra került. A leadott nyilatkozat alapján a 114/2023. (IV.5.) Korm. rendeletben foglalt mintaszerződést alapul véve az MVM Next Zrt. megküldte a létrejött Alapellátási Földgáz-kereskedelmi Szerződést. Az energia Hivatal hirdetménye alapján következő fűtési évre a fix gázdíj 18.993 Ft/MWh.

Gázdíj alakulása a Szalkatávhő Kft. vonatkozásában a 2022/2023/2024. évekre					
2022.09.30-ig	2022.10.01 – 2022.12.31.	2023.01.01 - 03.31	2023.04.01. - 2023.09.30.	2023.10.01 – 2024.09.30.	2024.10.01.- 2025.09.30. becsült
11.206 Ft/MWh	139.892 Ft/MWh	63.821 Ft/MWh	71.131 Ft/MWh	76,98 EUR/MWh (30.709 Ft/MWh)	57,288 EUR/MWh 22.215 Ft/MWh csak előzetes becslés
2024.10.01 – 2025.09.30. tény	2025.10.01 – 2026.09.30. tény				
19.306 Ft/MWh	18.993 Ft/MWh				

50/2011. (IX.30.) és 51/2011. (IX.30.) NFM rendeletek vonatkozásában a 2022/2023/2024/2025. évi díjai Szalkatávhő Kft.				
				<i>saját becslés</i>
	2022.10.01 - 2022.12.31-ig	2023.01.01- 2023.09.30-ig	2023.10.01 – 2024.09.30.	2024.10.01 – 2025.09.30.
<i>Egyéb külön kezelt intézmények</i>				
<i>Hatósági szolgáltatási ára</i>	47,380 Ft/Gj	23,569 Ft/Gj	12,753 Ft/Gj	9.516 Ft/Gj
<i>Az önkormányzati/állami tulajdonban lévő szolgáltatási pontjaink hatóságilag megállapított hődíjának mértéke nagyban függ a gázártól és a jelenleg nem ismert rögzített árfolyamtól is. A korábbi években szeptember 30-án közölte a minisztérium az árakat, addig a fenti érték egy saját becslés, melyből látható, hogy további csökkenés várható, viszont a 2022 októberi időszak előtti 4429 Ft/GJ ártól még a duplája várható.</i>				
<i>Időszak</i>	2024.10.01- 2025.09.30. tény	2025.10.01- 2026.09.30. becsült		
<i>Hatóságilag megszabott szolgáltatási ár</i>	9100 Ft/GJ	9200 FT/GJ		
<i>A fenti táblázatból láthatóan 2025.06.26-án közölt földgáz egységárral már rendelkezünk a következő fűtési szezonra. Ez egy 1,5 %-os árcsökkenés, a hatósági fűtési ár vonatkozásában jelentős változásra nem számítunk mivel egyéb költségeink tekintetében növekedés várható ami kihat az árra.</i>				

49/2025. (IV.29.) tulajdonosi hozzájárulás a Nyíregyházi Tankerületi Központ részére

A Tankerületi Központ megkeresésére a Képviselő-testület hozzájárulását adta ahhoz, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra” című felhívására benyújtásra kerülő „Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Tagintézményeinek fejlesztése” című támogatási kérelmébe a mátészalkai 637 hrsz alatt nyilvántartott, természetben Mátészalka Szatmár utca 1. szám alatti ingatlan utcai épületszárnyának 1. és 2. emeletét bevonja. Amennyiben a projekt támogatásban részesül, mintegy 165 millió forint nagyságrendű felújítást tudnak végrehajtani. Ennek részét képezné mindkét emelet helyiségeinek klimatizálása, vizesblokkok felújítása, árnyékolástechnika kiépítése, mozgáskorlátozott fa feljáró felújítása, továbbá a 2. emeleten nyílászárók, burkolatok cseréje, világítás- és fűtésekszerűsítés végrehajtása. Tekintve, hogy a felújítás csak az épület egy részére vonatkozik, kinyilvánítottuk, hogy a fűtésekszerűsítés műszaki tartalmának meghatározásában és a kivitelezések folyamatában a Polgármesteri Hivatal műszaki irodavezetője irányításával részt kívánunk venni.

A tulajdonosi nyilatkozat megküldésre került a Nyíregyházi Tankerületi Központ részére.

54/2025. (V.29.) a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2026. évi villamosenergia beszerzéséről

A Képviselő-testület 2025. május 29. napján tartott ülésén elfogadta és jóváhagyta a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2025. évi villamosenergia beszerzéséhez az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. által egész naptári évre fix 54,95 Ft/kWh áron tett ajánlatát.

Felhatalmazta az ügyvezetőt a szerződés megkötésére.

A szerződés az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. és a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. részéről aláírásra került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót tárgyalja meg és hozza meg a határozat-tervezet szerinti döntését.

Mátészalka, 2025. július 2.


Dr. Hanusi Péter
polgármester



határozat-tervezet

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
..../2025. (.....)**

HATÁROZATA

A Képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület

22/2025. (III.27.)

23/2025. (III.27.)

24/2025. (III.27.)

25/2025. (III.27.)

26/2025. (III.27.)

27/2025. (III.27.)

28/2025. (III.27.)

29/2025. (III.27.)

33/2025. (III.27.)

48/2025. (IV.29.)

49/2025. (IV.29.)

54/2025. (V.29.) határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót *tudomásul veszi.*

Mátészalka, 2025. július

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 18/219-11/2025.
Tájékoztató a képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Dr. Takács Csaba jegyző
Haszaráné dr. Dányádi Andrea törvényességi referens

Előterjesztés véleményezése:

NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:



Előterjesztést jóváhagyta:



Ellenőrzés időpontja: 2025. július

?

Jóváhagyás időpontja: 2025. július

?